



UNIVERS CITY

Aty ku nis
rrugëtimi i familjes!

UNIVERS CITY



APARTAMENTE TË TIPOLOGJIVE
TË NDRYSHME



SHKOLLË PUBLIKE



NJËSI TË NDRYSHME SHËRBIMI



HAPËSIRA TË PËRBASHKËTA
REKREATIVE

Kompleks rezidencial me infrastrukturë bashkëkohore



VENDNDODHJA

Kompleksi rezidencial “Univers City” ndodhet në periferi të Tiranës dhe me akses të lehtë për kudo:

- 2 minuta larg QTU
- 4 minuta larg Spitalit Ushtarak
- 10 minuta nga Sheshi “Skënderbej”



**SHUMË PRANË QTU!
VENDI I PRODUKTEVE E SHËRBIMEVE
TË SHUMËLLOJSHME DHE DESTINACION
ARGËTIMI PREJ 15 VITESH.**



Zona rezidenciale me
shumëllojshmëri ndërtesash

■ 7 ■ 8 ■ 9 kate

■ Shkollë dhe kopsht publik

■ Njësi të ndryshme shërbimi: dyqane,
bare & restorante

■ Park qendror

■ Kënde sportive

■ Kënde lojërash për fëmijë



KARAKTERISTIKAT

Kompleks i mirëfilltë rezidencial me infrastrukturë të plotë për një qendër banimi

- Shumëllojshmëri objektsh 7, 8 dhe 9 kate
- Njësi të ndryshme shërbimi
- Shkollë dhe kopsht publik brenda kompleksit
- Infrastrukturë rrugore:
 - *Sistem rrugor unazor*
 - *Sistem i mirë-organizuar për këmbësorë*
 - *Korsi të veçanta për biçikleta dhe vrapim në natyrë*
- Fusha të ndryshme sportive me parametra profesionale, ekskluzive për banorët
- Kënde lojrash dhe hapësira të gjelbra, të dedikuara për fëmijë
- Standarde të larta ndërtimi
 - *Fasadë e jashtme me sistem kapot*
 - *Izolim akustik*
 - *Tarraca me termoizolim*
 - *Sistem i testuar me struktura antisizmike*
- Mundësi përzgjedhje të rifiniturave dhe personalizim të pronës
- Akses i gjithanshëm drejt qendrës së Tiranës dhe akseve kombëtare
- Barrierë fizike për zhurmat



AVANTAZHET

Kompleks residencial me çdo shërbim të nevojshëm për të gjithë familjen: akomodim, arsimim, shumëllojshmëri njësish tregtare, infrastrukturë rrugore, ambiente për argëtim, aktivitete sportive etj.

- **Çmim** shumë i favorshëm për të gjithë.
- **Mundësi kreditimi** pa kolateral falë bashkëpunimit të Grupit BALFIN me banka të ndryshme.
- **Sipërfaqe e optimizuar** e hapësirave të brendshme.
- Hapësira të dedikuara për **parkim**.
- **Shumëllojshmëri apartamentesh** për t'iu përshtatur çdo kategorie blerësi.
- **Mundësi** e shkëlqyer blerjeje për banim, zhvillim biznesi apo investim.
- **Hapësira të gjelbra** si në asnjë kompleks tjetër rezidencial në kryeqytet.
- **Ambiente sportive**, më të mëdhatë në Shqipëri.
- **Transport urban** i vazhdueshëm: Qendër – QTU – Univers City.

PROJEKTI

Univers City përbëhet nga ndërtesa me njësi të shumëllojshme banimi dhe shërbimi si dhe infrastrukturë të plotë për një jetesë komode në një komunitet rezidencial:

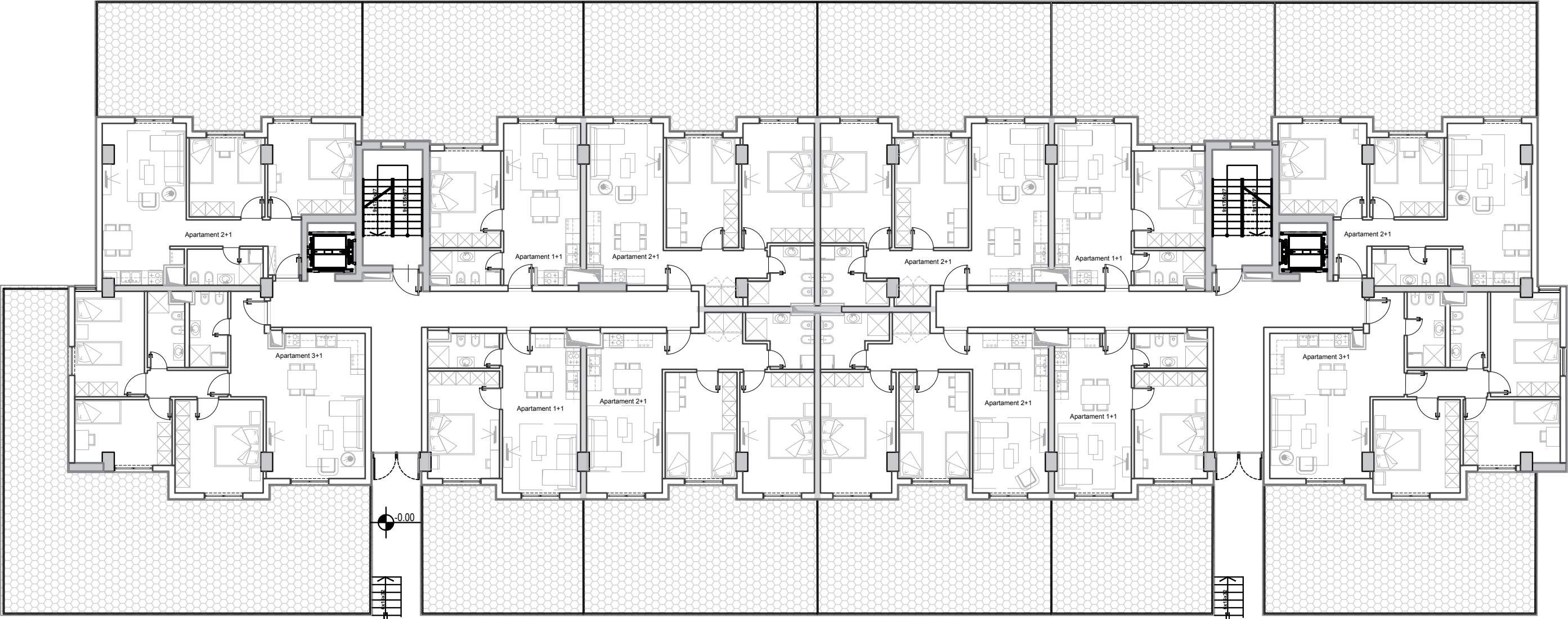
- Sipërfaqe e gjelbëruar: 10,500 m²
- Sipërfaqe rekreative: 14,500 m²
- Sipërfaqe për park lojërash & kënde sportive: 5,500 m²
- Sipërfaqe për shërbime: 5,300 m²
- Sipërfaqe për parkim nëntokësor: 89,985 m²
- Apartamente të tipologjive të ndryshme me sipërfaqe të përshtatura për çdo mundësi dhe familje:
 - 1+1 me sipërfaqe ~ 52 - 56 m²
 - 2+1 me sipërfaqe ~ 82 - 86 m²
 - 3+1 me sipërfaqe ~ 110 m²



GODINAT 3 & 4



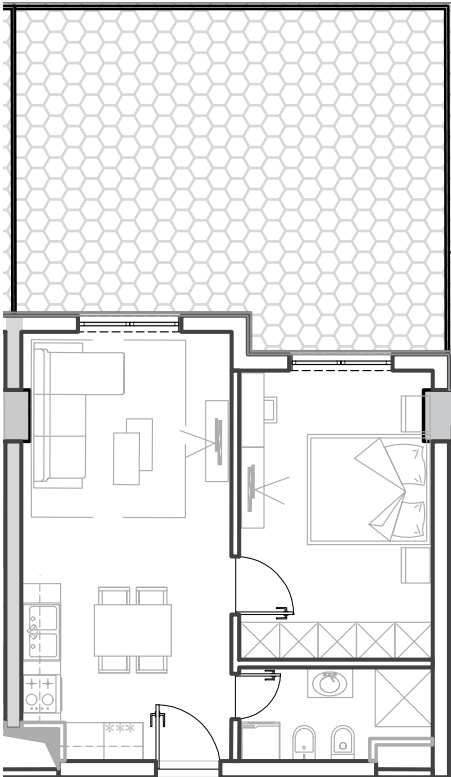
KATI PËRDHE



KATI PËRDHE, TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE

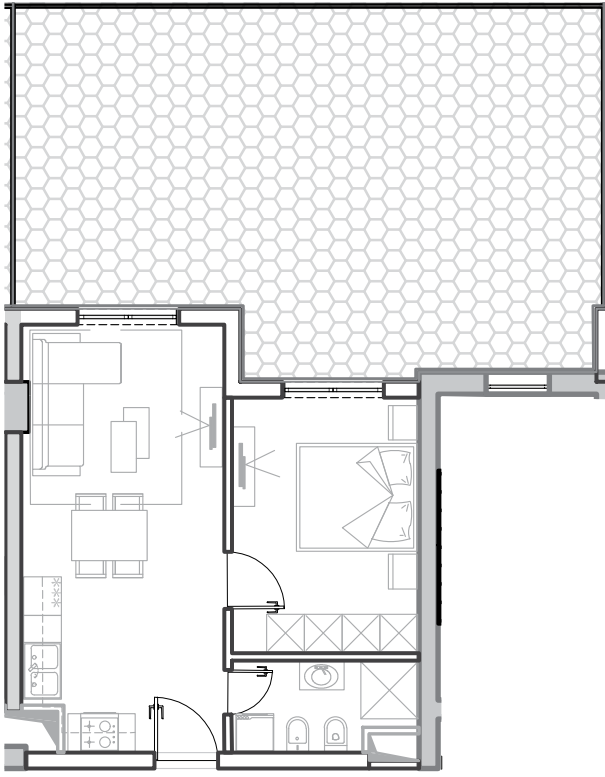
Tipologjia 1+1

Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	46.96 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	6.62 m ²
Sipërfaqe verande	34.49 m ²
Sipërfaqe totale	88.07 m²

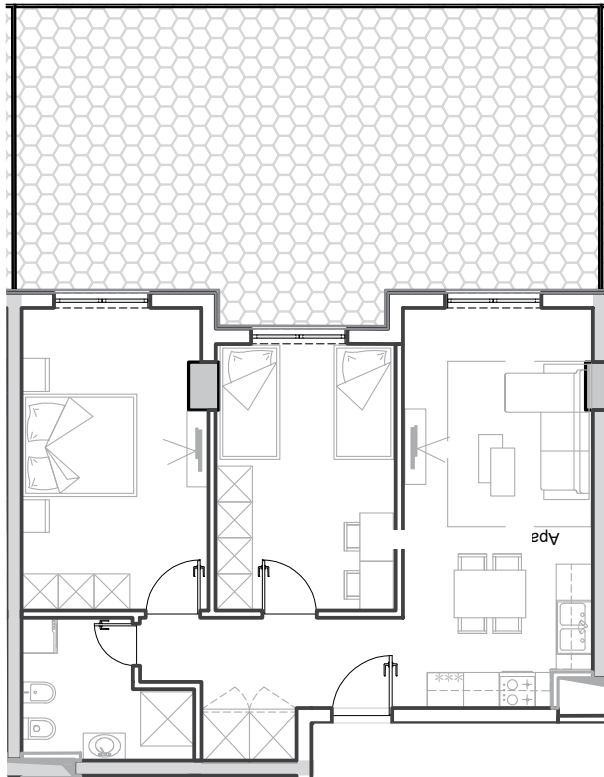
Tipi B



Sipërfaqe ndërtimi	45.38 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	6.40 m ²
Sipërfaqe verande	51.02 m ²
Sipërfaqe totale	102.80 m²

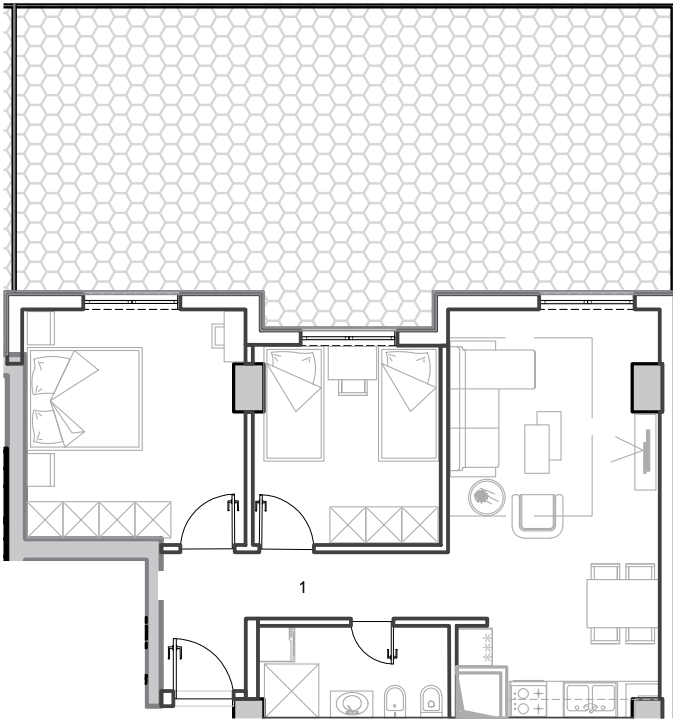
Tipologjia 2+1

Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	72.23 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.18 m ²
Sipërfaqe verande	48.47 m ²
Sipërfaqe totale	130.88 m²

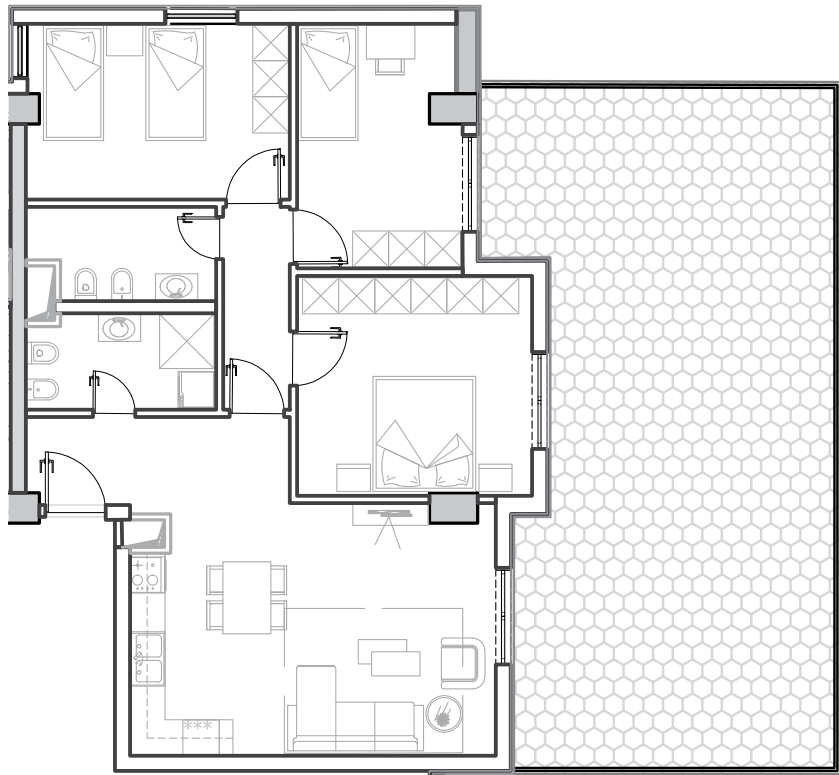
Tipi B



Sipërfaqe ndërtimi	71.69 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.11 m ²
Sipërfaqe verande	55.17 m ²
Sipërfaqe totale	136.97 m²

Tipologjia 3+1

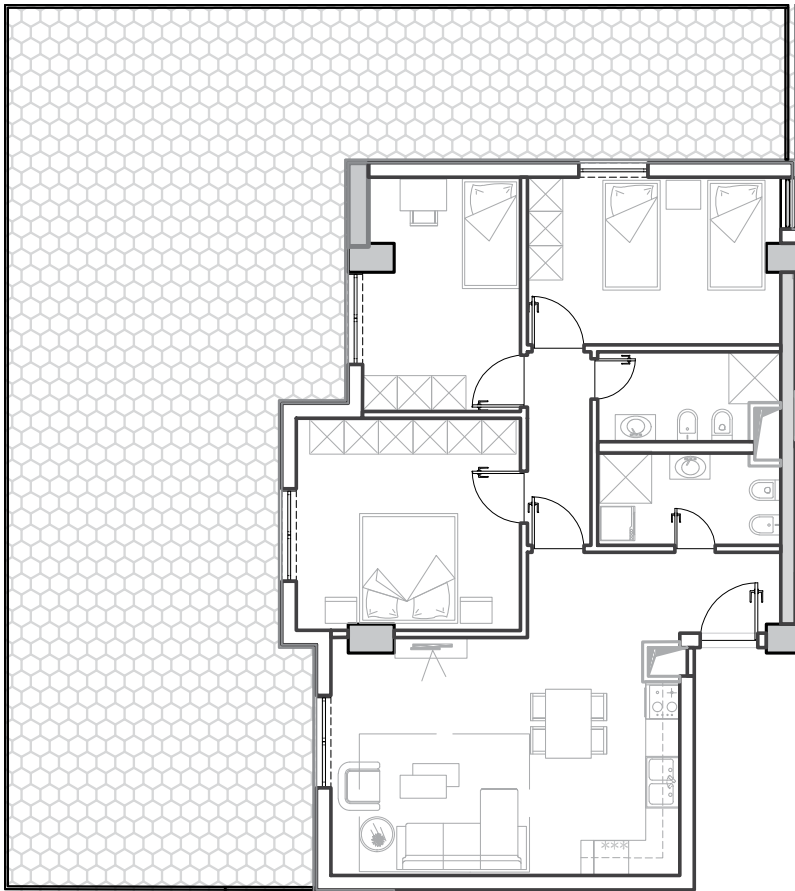
Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	97.66 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	13.77 m ²
Sipërfaqe verande	60.85 m ²
Sipërfaqe totale	172.28 m²

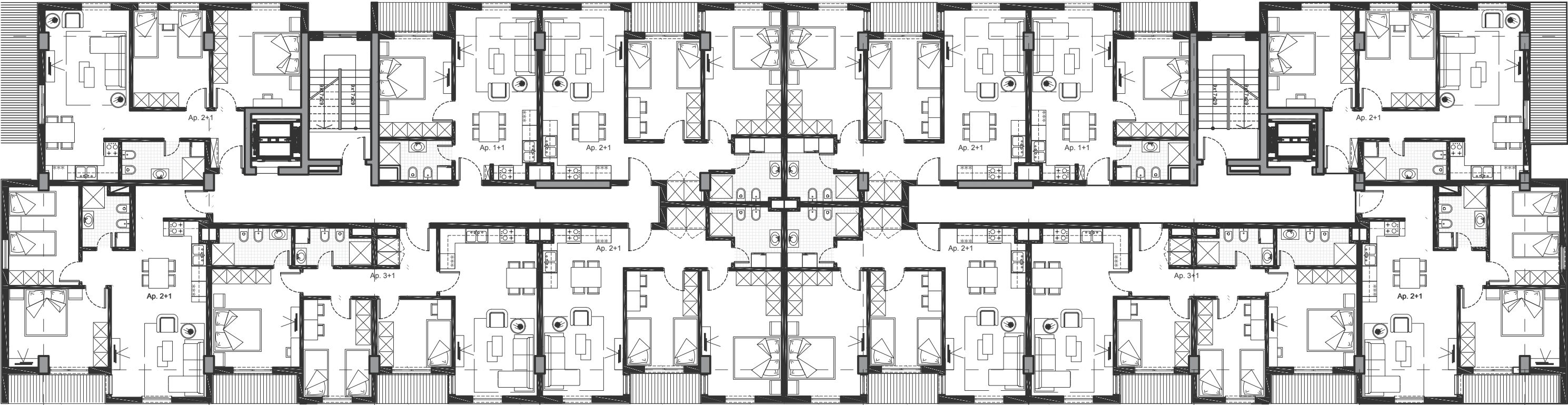
Tipologjia 3+1

Tipi B



Sipërfaqe ndërtimi	97.68 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	13.83 m ²
Sipërfaqe verande	106.58 m ²
Sipërfaqe totale	218.09 m²

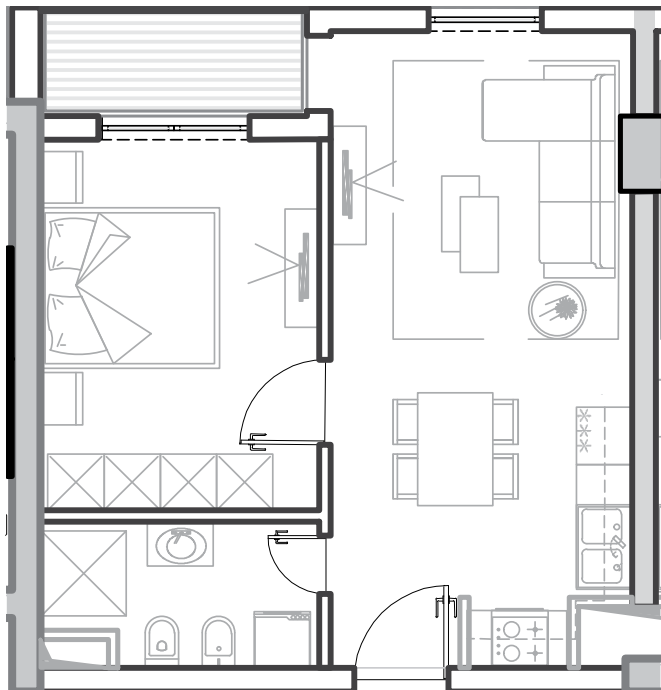
KATET 1 & 2



KATI 1 & 2, TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE

Tipologjia 1+1

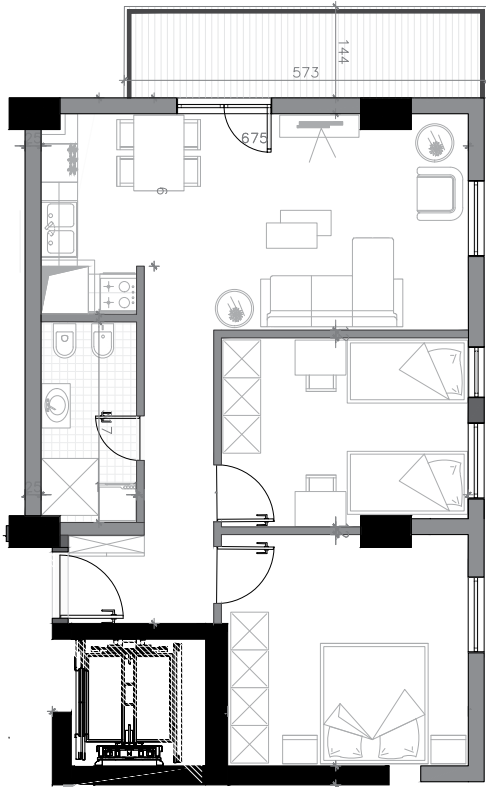
Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	49.09 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	6.94 m ²
Sipërfaqe totale	56.03 m²

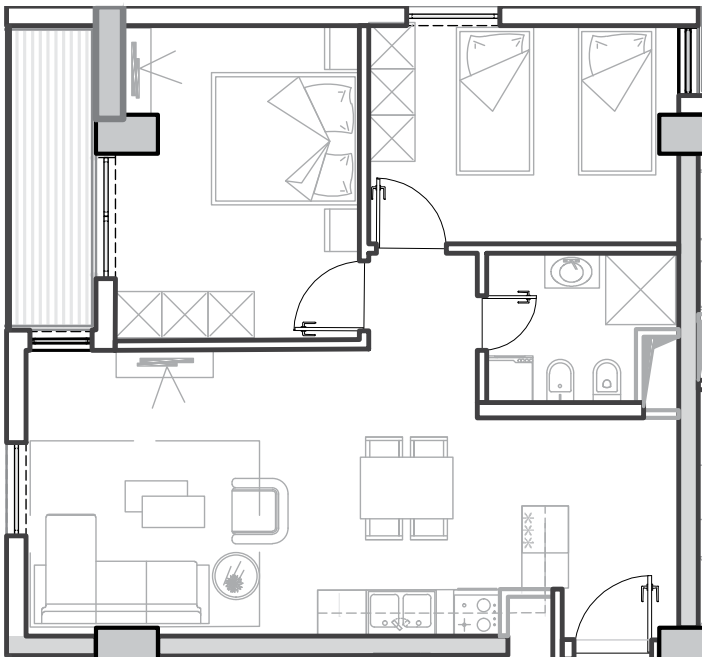
Tipologjia 2+1

Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	79.50 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	11.21 m ²
Sipërfaqe totale	90.71 m²

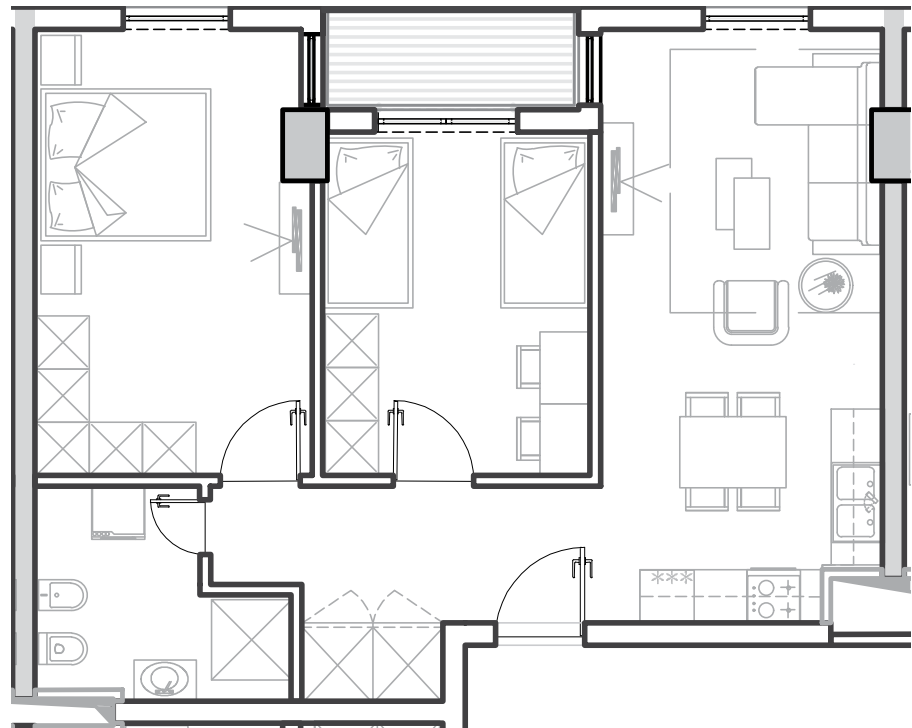
Tipi B



Sipërfaqe ndërtimi	73.47 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.39 m ²
Sipërfaqe totale	83.86 m²

Tipologjia 2+1

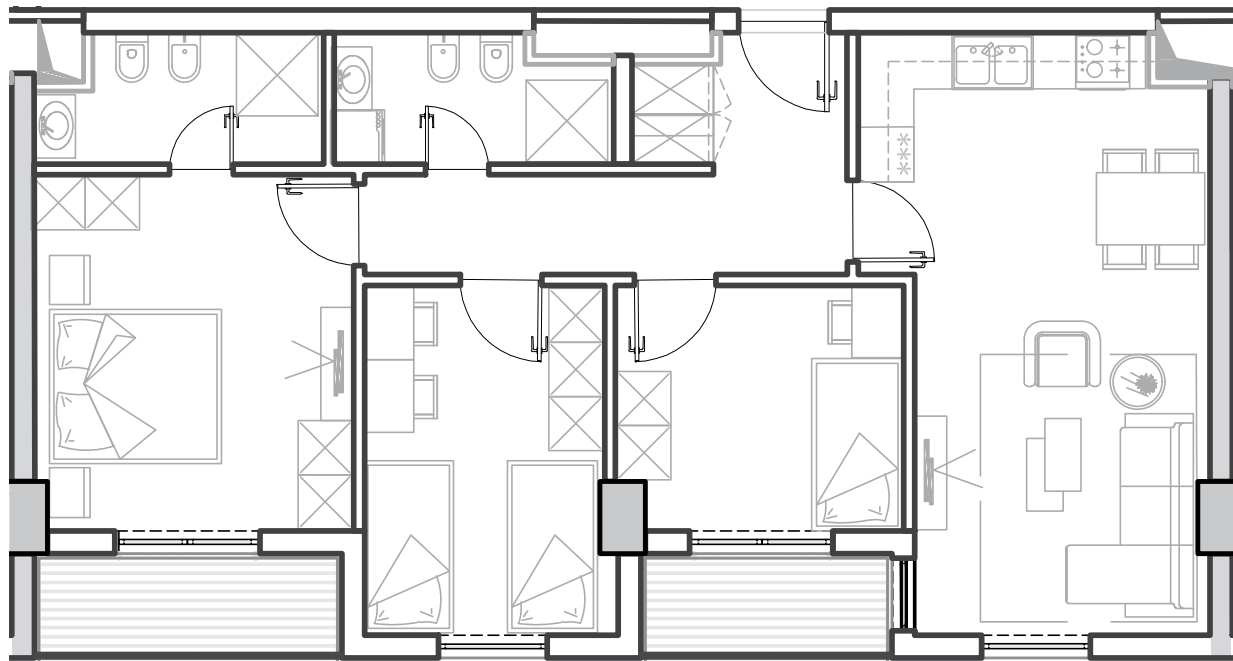
Tipi C



Sipërfaqe ndërtimi	73.91 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.45 m ²
Sipërfaqe totale	84.36 m²

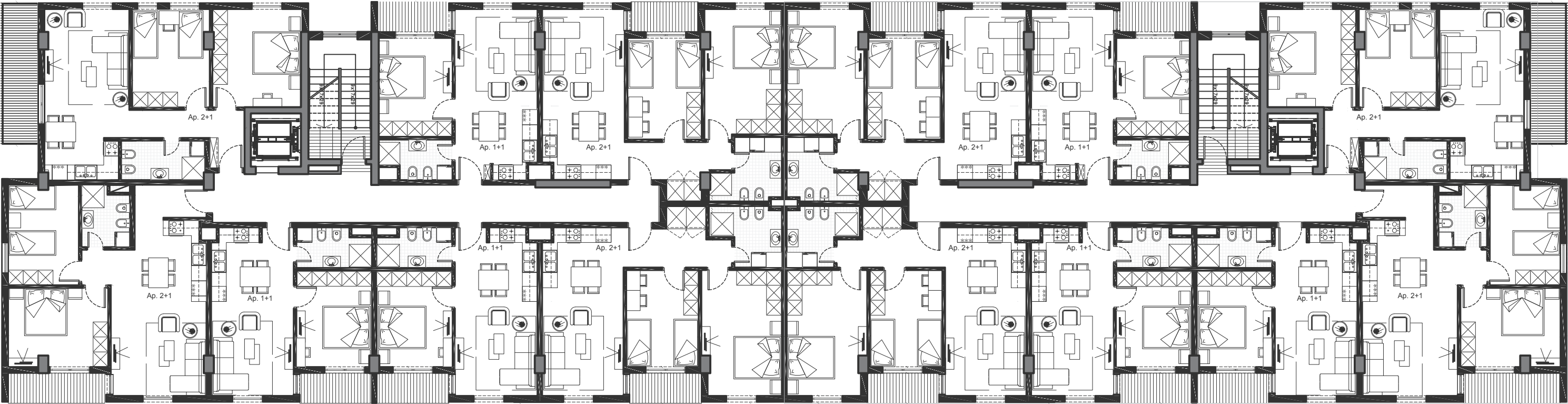
Tipologjia 3+1

Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	95.04 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	13.44 m ²
Sipërfaqe totale	108.48 m²

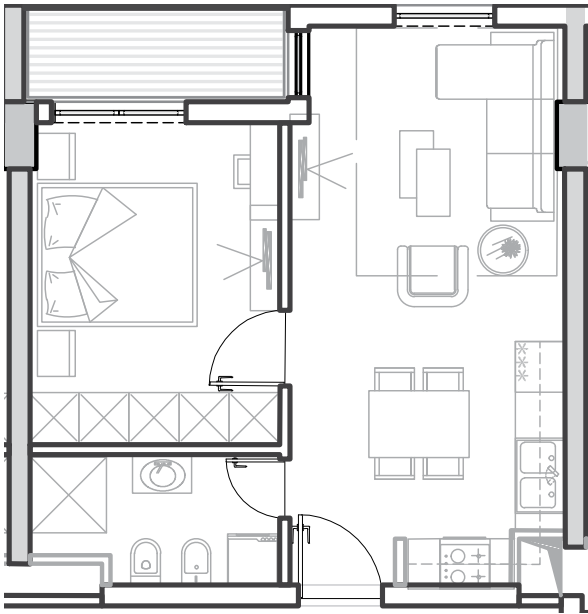
KATET 3 - 8



KATET 3 - 8, TIPOLOGJITË E APARTAMENTEVE

Tipologjia 1+1

Tipi A



Tipi B

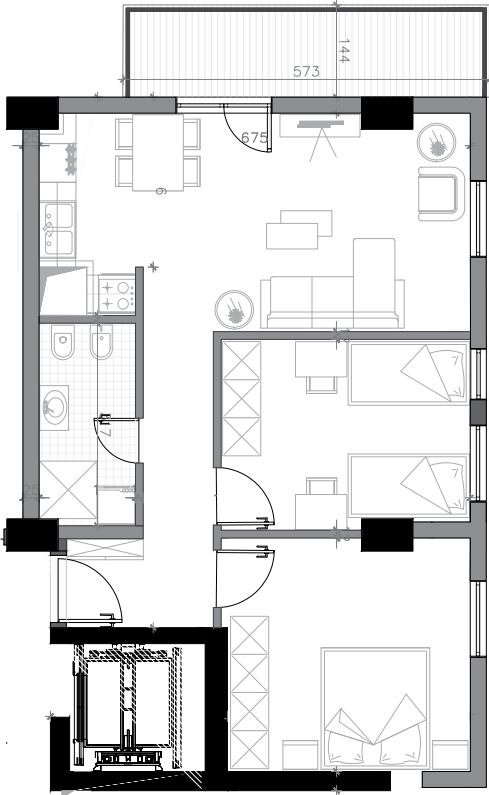


Sipërfaqe ndërtimi	47.52 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	6.72 m ²
Sipërfaqe totale	54.24 m²

Sipërfaqe ndërtimi	49.09 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	6.94 m ²
Sipërfaqe totale	56.03 m²

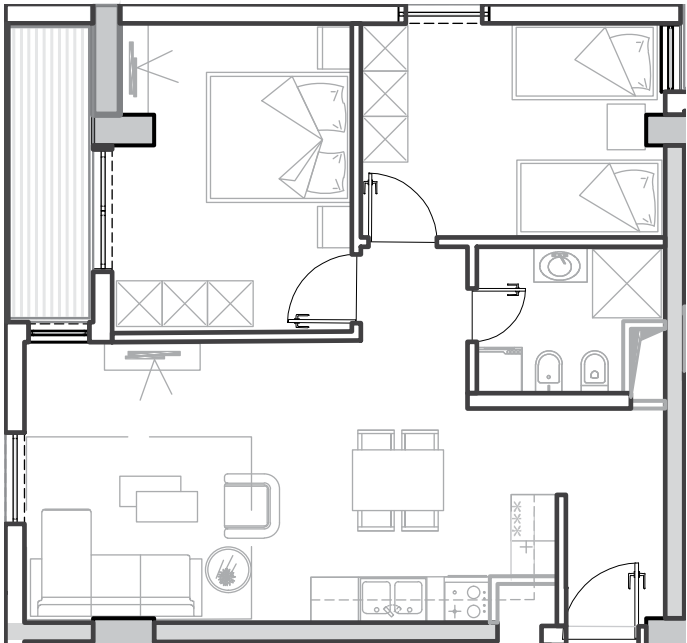
Tipologjia 2+1

Tipi A



Sipërfaqe ndërtimi	79.50 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	11.21 m ²
Sipërfaqe totale	90.71 m²

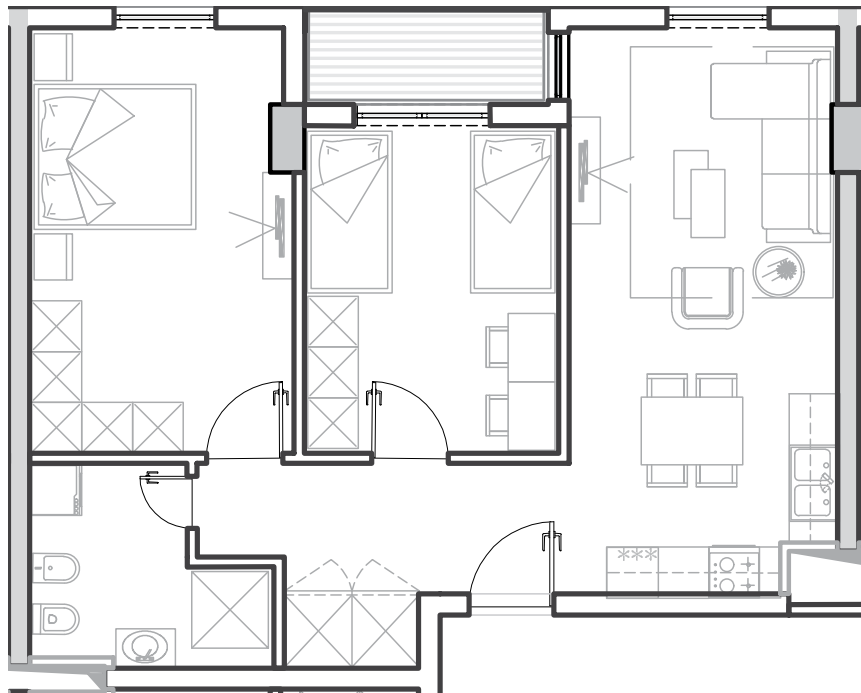
Tipi B



Sipërfaqe ndërtimi	73.02 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.33 m ²
Sipërfaqe totale	83.35 m²

Tipologjia 2+1

Tipi C



Sipërfaqe ndërtimi	73.91 m ²
Sipërfaqe e përbashkët	10.45 m ²
Sipërfaqe totale	84.36 m²



HAPËSIRAT PËR PARKIM

Parkim nëntokësor në çdo godinë

Hapësira të mjaftueshme për nevojat tuaja dhe strukturë qarkullimi e optimizuar

Me mundësi blerjeje në ofertë me apartamentin tuaj



PSE NE?

...sepse...

Balfin Real Estate & Hospitality është pjesë e **Grupit BALFIN**, një prej grupeve investitore më të rëndësishme dhe të suksesshme në Ballkan. Rreth **6000 punonjës** kujdesen të sjellin tek ju **eksperiencën më të mirë**. Në çdo projekt që kemi ndërmarrë, kemi **respektuar afatet**, garantuar **cilësinë e ndërtimit** duke ofruar gjithmonë një **shërbimin ekselent**.

...sepse...

Ne kemi gjithmonë mbështetjen e **ManeTCI**, partnerit lider në industrinë e ndërtimit. E njohur për projekte të tilla si: **Qendra Tregtare Univers (QTU)**, **Tirana East Gate (TEG)**, Kompleksi **Rolling Hills** Luxury Residences, **Vala Mar** Residences, **Green Coast** Resort & Residences.

...sepse ...

Univers City është një komunitet rezidencial i cili ofron **atmosferën, sigurinë, qetësinë, lehtësitë** e një qyteti të vogël dhe **komoditetin, infrastrukturën** e qendrave urbane më të zhvilluara. Të gjitha të kombinuara me **çmime konkurruese**.

...sepse...

Puna jonë **nuk përfundon** tek shitja, ajo vazhdon me **ofrimin e shërbimeve** dhe **përkujdesjen profesionale** që i duhet një shtëpie apo njësie biznesi gjatë gjithë kohës.

...sepse...

Vlerat tona janë:

RISI – CILËSI – PËRGJEGJSHMËRI



UNIVERS CITY

**PËR INFORMACION,
JU LUTEMI KONTAKTONI**

**sales@balfinrealestate.al
+355 69 80 14 999**