



ATY KU NIS RRUGËTIMI I FAMILJES

The background of the slide features a modern, multi-story building with large glass windows and balconies, partially obscured by lush green trees and foliage. The scene is set against a clear blue sky. The text is overlaid on a solid red rectangular background.

Univers City është një kompleks rezidencial me apartamente të tipologjive të ndryshme. Pozicionuar vetëm 10 minuta larg Sheshit Skënderbej, 2 minuta nga autostrada Tiranë – Durrës dhe 4 minuta larg Spitalit Ushtarak, Univers City është një projekt i përshtatshëm për këdo.

Projekti përfshin banesa 7, 8 dhe 9 katëshe, njësi të ndryshme shërbimi, shkollë, kopsht, çerdhe dhe qendër shëndetësore, 10.000 m² park dhe po kaq sipërfaqe e gjelbëruar, rreth 5.500 m² fusha sportive dhe 95.000 m² sipërfaqe nëntokësore për parkim.

Kompleksi është projektuar për të ofruar të gjitha njësitë e shërbimit në të, duke u bërë i përshtatshëm për çdo grupmoshë. Cilësia në ndërtim është një tjetër karakteristikë e gjithë godinave të këtij kompleksi. Apartamentet ofrohen me një çmim të arsyeshëm dhe mund të përfitoni nga mundësia e financimit pa kolateral falë bashkëpunimit me banka të ndryshme.

Univers City ju garanton siguri, komoditet dhe lehtësi në financim. Nisni tani rrugëtimin e familjes tuaj dhe bëhuni banorët më të rinj të kompleksit që ju udhëheq drejt një jete të qetë dhe komode.

UNIVERS CITY



APARTAMENTE TË TIPOLOGJIVE
TË NDRYSHME



SHKOLLË, ÇERDHE &
KOPSHT PUBLIK



NJËSI TË NDRYSHME SHËRMBIMI



HAPËSIRA TË PËRBASHKËTA
REKREATIVE



QENDËR SHËNDETËSORE

Kompleks rezidencial me infrastrukturë bashkëkohore

An aerial photograph of a city with a river winding through it. A red dot is placed on the left side of the image, with a red dashed line extending from it to the right, crossing a horizontal road. The text 'UNIVERS CITY' is written in white capital letters above the red dot. The text '6 KM' is written in white capital letters to the right of the dashed line.

UNIVERS CITY

6 KM

VENDNDODHJA

Kompleksi rezidencial “Univers City” ndodhet:



**SPITALI
USHTARAK**

**SHESHI
"SKËNDERBEJ"**



Nga autostrada Tiranë - Durrës



Nga Spitali Ushtarak



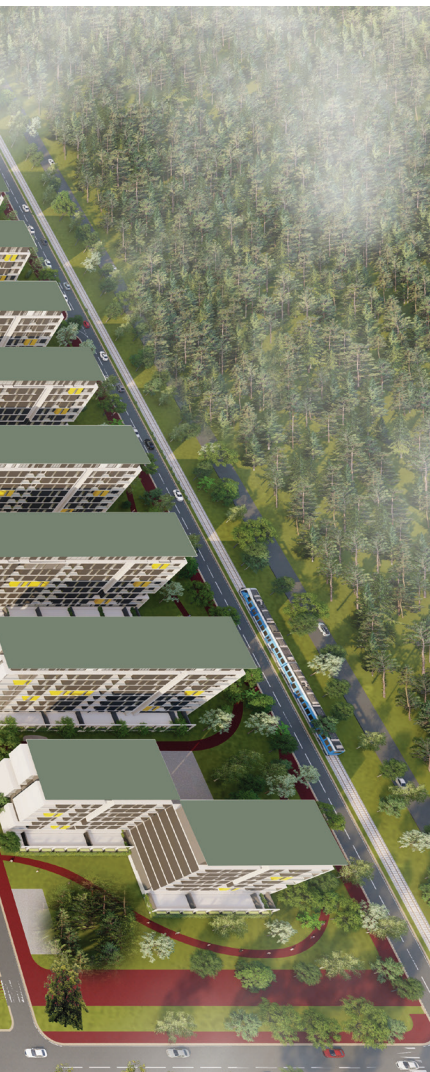
Nga Sheshi "Skënderbej"











QYTETI MË I RI BRENDË TIRANËS

Zona rezidenciale me
shumëllojshmëri ndërtesash

■ 7 ■ 8 ■ 9 kate

■ Çerdhe, kopsht dhe shkollë publike

■ Njësi të ndryshme shërbimi: dyqane,
bare & restorante

■ Park qendror

■ Kënde sportive

■ Kënde lojërash për fëmijë



KARAKTERISTIKAT

Kompleks i mirëfilltë rezidencial me infrastrukturë të plotë për një qendër banimi

- Shumëllojshmëri objektesh 7, 8 dhe 9 kate
- Njësi të ndryshme shërbimi
- Shkollë, çerdhe dhe kopsht publik brenda kompleksit
- Qendër shëndetësore
- Infrastrukturë rrugore:
 - *Sistem i mirë-organizuar për këmbësorë*
 - *Korsi të veçanta për biçikleta dhe vrapim në natyrë*
- Fusha të ndryshme sportive me parametra profesionale



- Kënde lojërash dhe hapësira të gjelbra, të dedikuara për fëmijë
- Standarde të larta ndërtimi
 - *Fasadë e jashtme me sistem kapot*
 - *Izolim akustik*
 - *Tarraca me termoizolim*
 - *Sistem i testuar me struktura antisizmike*
- Mundësi përzgjedhje të rifiniturave dhe personalizim të pronës
- Akses i gjithanshëm drejt qendrës së Tiranës dhe akseve kombëtare
- Barrierë fizike për zhurmat



HYRJET NË KATIN ZERO

Katet e para të banimit në Univers City janë konceptuar të tilla, që t'ju ofrojnë një sërë përfitimesh për një jetesë që ndërthur komoditetin e hapësirave të brendshme, me funksionalitetin e hapësirës së jashtme. Ideale për ata që kërkojnë relaksin dhe ambientet e gjelbëruara, komode për këdo që dëshiron të mbajë kafshë shtëpiake dhe perfekte për të organizuar mbrëmje argëtuese me miqtë.

- Veranda të bollshme me një lartësi prej rreth 1 metër nga toka, sipërfaqe nga 36 m² deri në 84,5 m² në varësi të planimetrive (mundësi zgjedhje sipas nevojave tuaja)
- Lidhje e drejtpërdrejtë me ambientin jashtë
- Më shumë qetësi dhe privatësi
- Perfekte për të mbajtur kafshë shtëpiake
- Akses i drejtpërdrejtë në banesë
- Më shumë mundësi për shfrytëzimin e dritës natyrale
- Më shumë hapësira për relaks
- Dalje e menjëhershme në rast emergjencash



AVANTAZHET

Kompleks rezidencial me çdo shërbim të nevojshëm për të gjithë familjen:

Akomodim, arsimim, shumëllojshmëri njësish tregtare, infrastrukturë rrugore, ambiente për argëtim, aktivitete sportive etj.



Çmim shumë i favorshëm
për të gjithë



Mundësi kreditimi pa kolateral
falë bashkëpunimit me banka
të ndryshme



Sipërfaqe e optimizuar
e hapësirave të brendshme



Hapësira të dedikuara për **parkim**



Shumëllojshmëri apartamentesh
për t'iu përshtatur çdo kategorie
blerësi



Mundësi e shkëlqyer blerjeje për
banim, zhvillim biznesi apo investim



Hapësira të gjelbra si në asnjë
kompleks tjetër rezidencial në
kryeqytet



Ambiente sportive,
më të mëdhatë në Shqipëri



Transport urban i vazhdueshëm



PROJEKTI

Univers City përbëhet nga ndërtesa me njësi të shumëllojshme banimi dhe shërbimi, si dhe infrastrukturë të plotë për një jetesë komode në një komunitet rezidencial:

- Sipërfaqe e gjelbëruar: 10,500 m²
- Fusha sportive: 5,500 m²
- Park qendror 10,000 m²
- Sipërfaqe për shërbime: 18,000 m²
- Sipërfaqe për parkim nëntokësor: 95,000 m²

Apartamente të tipologjive të ndryshme me sipërfaqe të përshtatura për çdo mundësi dhe familje:

- 1+1 me sipërfaqe ~ 54 - 70 m²
- 2+1 me sipërfaqe ~ 75 - 95 m²
- 3+1 me sipërfaqe ~ 110 - 125 m²



UNIVERS PARK



**10.000 M² SIPËRFAQE
REKREATIVE**



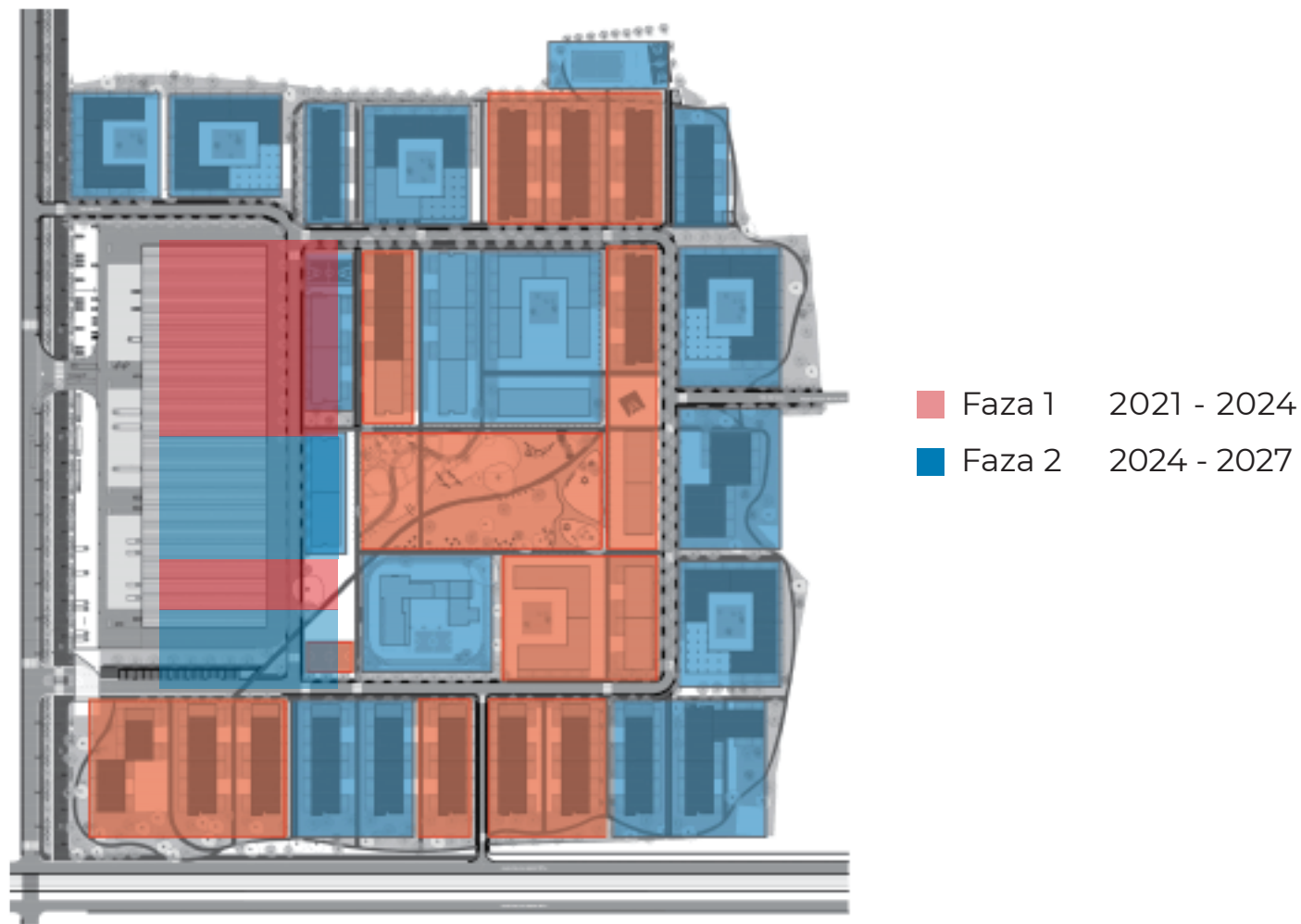
**DEDIKUAR
ÇDO MOSHE**





ZHVILLIMI I PROJEKTIT

Univers City është projekt që do të ndërtohet brenda 6 viteve, i konceptuar në dy faza kryesore.





PSE NE?

...sepse ...

Univers City është një komunitet rezidencial i cili ofron **atmosferën, sigurinë, qetësinë, lehtësitë** e një qyteti të vogël dhe **komoditetin, infrastrukturën** e qendrave urbane më të zhvilluara. Të gjitha të kombinuara me **çmime konkurruese.**



...sepse...

Puna jonë **nuk përfundon** tek shitja, ajo vazhdon me **ofrimin e shërbimeve** dhe **përkujdesjen profesionale** që i duhet një shtëpie apo njësie biznesi gjatë gjithë kohës.

...sepse...

Vlerat tona janë:

RISI – CILËSI – PËRGJEGJSHMËRI







**PËR MË SHUMË
INFORMACION, VIZITONI:**

www.universcity.al

